



Vraagprijs
€ 429.000 K.K.

27

LEEUWERIKLAAN

HAPERT



OVER DE WONING

Wonen in een instapklare twee-kapper die direct te betrekken is? Dat kan aan de Leeuweriklaan 27 te Hapert. Deze woning is in 2018 volledig onder handen genomen door de huidige eigenaar en op moderne wijze afgewerkt. Het resultaat? Een prachtige, instapklare woning die perfect is voor jou!

De woning beschikt over een lichte doorzonkamer, een open keuken met extra eetgedeelte, een luxe badkamer, 4 ruime slaapkamers en een privacy biedende achtertuin.

SOORT WONING:
TWEEKAPPER

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
409m³

PERCELOPPERVLAKTE:
235m²



Maar dat is nog niet alles! De woning ligt op een geweldige locatie; nabij een groen speelveld en op slechts een paar minuten lopen van het centrum. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik! Kortom, een woning die klaar is voor de toekomst en wacht op jou. Wie pakt deze kans?

ENTREE

De voortuin is voorzien van groene beplanting en een eigen oprit. Middels looppad bereik je de voordeur van deze verrassend leuke woning. Welkom, kom binnen en ervaar de ruimte in deze woning!

De entreehal is voorzien van een parketvloer en strak gestuukte wanden en plafond. De hal geeft toegang tot de meterkast (2018), toilet, trapkast, eerste verdieping en de open keuken/ woonkamer. Het toilet is in 2020 vernieuwd en heeft een strak design en is voorzien van een hangcloset.



WOONKAMER

De woonkamer is een ruime en gezellige ruimte, waar je je direct thuis zult voelen. In 2018 heeft de huidige eigenaar deze kamer grondig verbouwd en modern afgewerkt met een fraaie houten parketvloer, welke voorzien is van vloerverwarming, strakke wanden en gestuukte plafonds. De grote raampartijen aan weerszijden zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht, waardoor de ruimte heerlijk licht en uitnodigend is. De woonkamer is royaal van opzet, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. Voor de koudere dagen is er een houtkachel, die de ruimte een warme, knusse sfeer geeft, perfect om bij te ontspannen met een goed boek.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een schuifpui, die je direct naar de privacybiedende achtertuin leidt, een ideale plek om in de zomer te genieten van het buitenleven.





KEUKEN

Deze prachtige, luxe open keuken is in 2018 volledig vernieuwd en biedt alles wat je nodig hebt om culinair te schitteren. De keuken is geplaatst in een praktische wandopstelling en beschikt over een strakke zwarte kraan met spoelbak, waarmee het moderne design meteen opvalt. De echte eyecatcher van de keuken is zonder twijfel het geweldige gasfornuis: een 5-pits model met 2 ovens en een grilloven, alles wat je nodig hebt om de heerlijkste maaltijden te bereiden. Daarnaast is de keuken voorzien van een vaatwasser, kokend waterkraan, afzuigkap en een koelkast, zodat het aan niks ontbreekt.

De keuken heeft een fantastische moderne uitstraling, met een elegant visgraat tegelwerk aan de achterwand dat de ruimte extra karakter geeft. Een koof met extra verlichting zorgt voor een sfeervolle touch. Door de royale indeling is er meer dan voldoende ruimte voor een 8-persoons eettafel aan de achterzijde, waar je heerlijk met je gezin of vrienden kunt dineren. Ook is er ruimte voor een speelhoekje voor de kinderen, zodat je het huishouden kunt combineren met ontspanning. Via de eethoek heb je directe toegang tot de achtertuin.







Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer (2022), strak gestuukte wanden en gestuukte plafonds, wat zorgt voor een moderne, nette uitstraling. Tevens zijn alle radiatoren, kozijnen en ramen vernieuwd in 2018, waardoor het huis goed geïsoleerd is.

EERSTE VERDIEPING

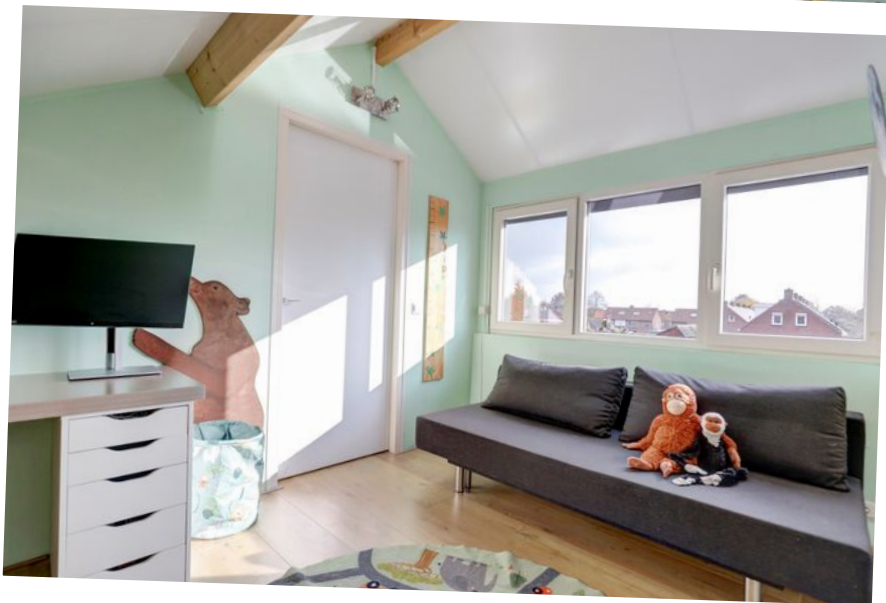
Slaapkamers

De masterbedroom, gelegen aan de achterzijde van de woning, is ruim en licht en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. Deze kamer is bovendien uitgerust met een airconditioning, ideaal voor de warme zomerdagen. De tweede slaapkamer, aan de voorzijde van de woning, is ook zeer royaal en biedt eveneens ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. Ook deze kamer heeft een airconditioning en een groot raam aan de voorzijde, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het huis en is prima van formaat, ideaal als babykamer, kantoorruimte of logeervertrek.

Badkamer

De recent vernieuwde badkamer (2020) is modern afgewerkt en biedt alles wat je nodig hebt voor een heerlijke ontspanning. De badkamer is voorzien van strakke tegelvloeren, betegelde wanden en een strak plafond. Hier vind je een inloopdouche, een hangcloset en een badmeubel met dubbele wastafel. Kortom, een perfecte plek om je dag te starten.





Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, die volop mogelijkheden biedt. Momenteel wordt deze verdieping gebruikt als wasruimte en slaapkamer. Dankzij het royale dakkapel komt er veel natuurlijk daglicht binnen, waardoor de kamer heerlijk licht aanvoelt. De voorzolder wordt nu gebruikt als wasruimte en is voorzien van de witgoed aansluitingen. De achterzolder fungeert als vierde slaapkamer en is zeer royaal van opzet. Door de dakophoging en het dakkapel

biedt deze kamer meer dan voldoende ruimte voor verschillende doeleinden. Deze slaapkamer is ook uitgerust met een airconditioning, wat het een ideale ruimte maakt voor de warme zomerdagen. Tevens hangt hier de CV-ketel (2018), zodat alles netjes en goed onderhouden is.

TUIN

Voortuin

De voortuin is verzorgd aangelegd met diverse beplanting en een looppad dat je naar de voordeur leidt. Aan de rechterzijde bevindt zich een eigen oprit, die in 2018 vernieuwd is, en biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een voertuig.

Achtertuint

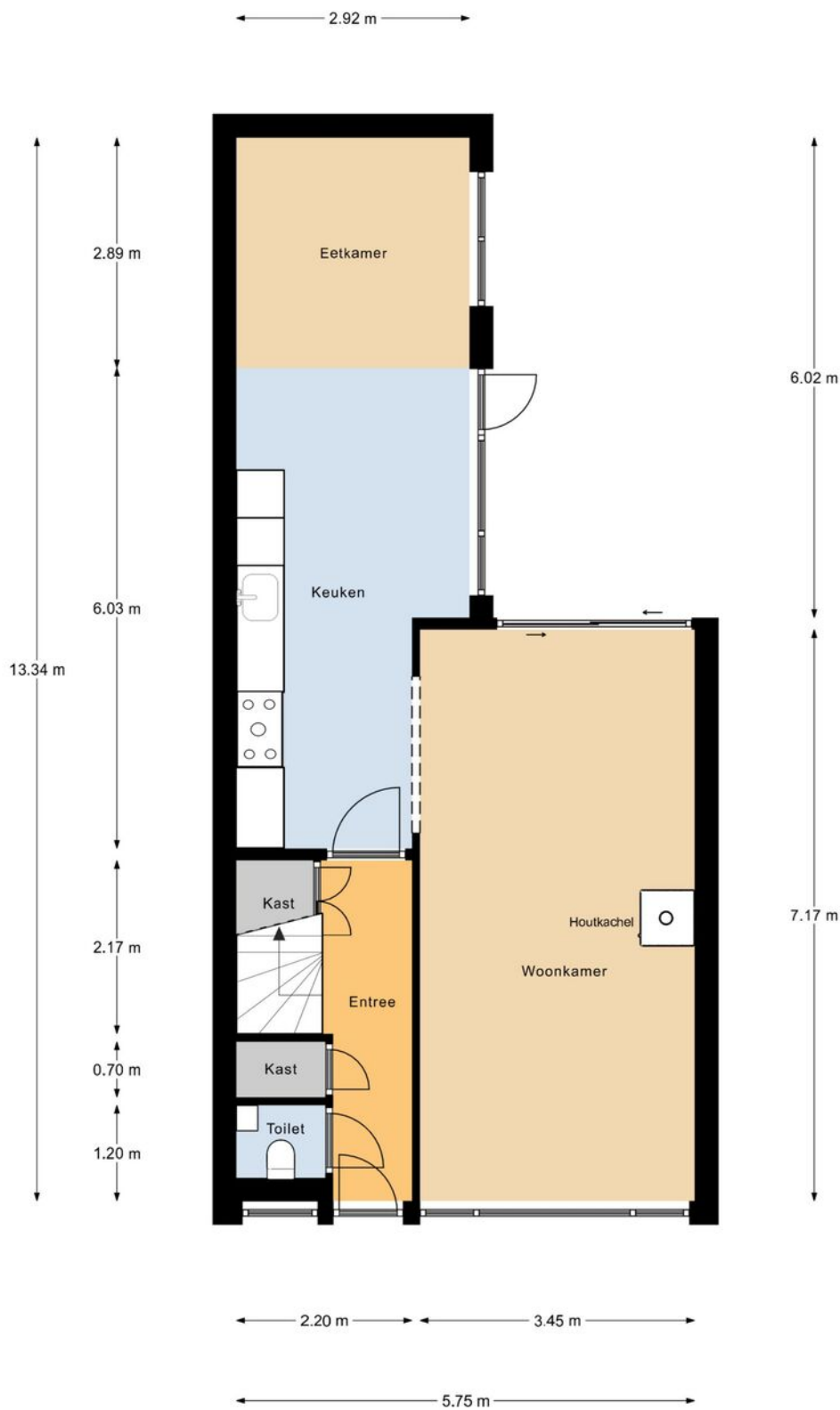
De achtertuin is in 2023 volledig vernieuwd en biedt een perfecte combinatie van bestrating, groene beplanting en een stukje gras, ideaal voor zowel ontspanning als een speelse uitstraling. De nieuwe houten berging is voorzien van een heerlijke overkapping, waar je tijdens de warme zomermaanden kunt genieten van het buitenleven. De schutting is in 2024 vernieuwd, wat de tuin een verzorgde uitstraling geeft. De poort biedt toegang tot een eigen achterom, zodat je eenvoudig met je fiets of andere spullen de tuin kunt betreden.







PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

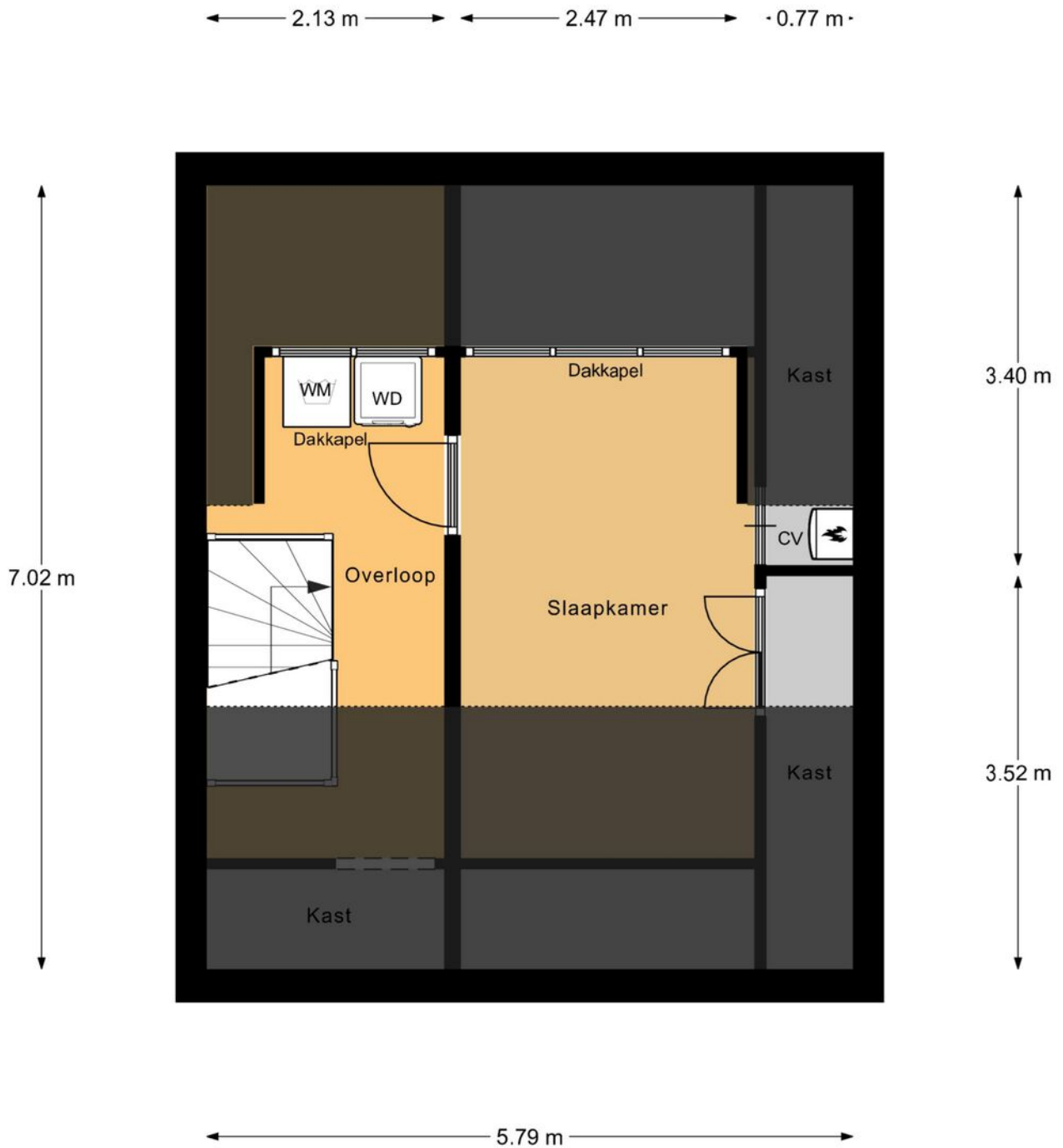
PLATTEGROND



Eerste Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

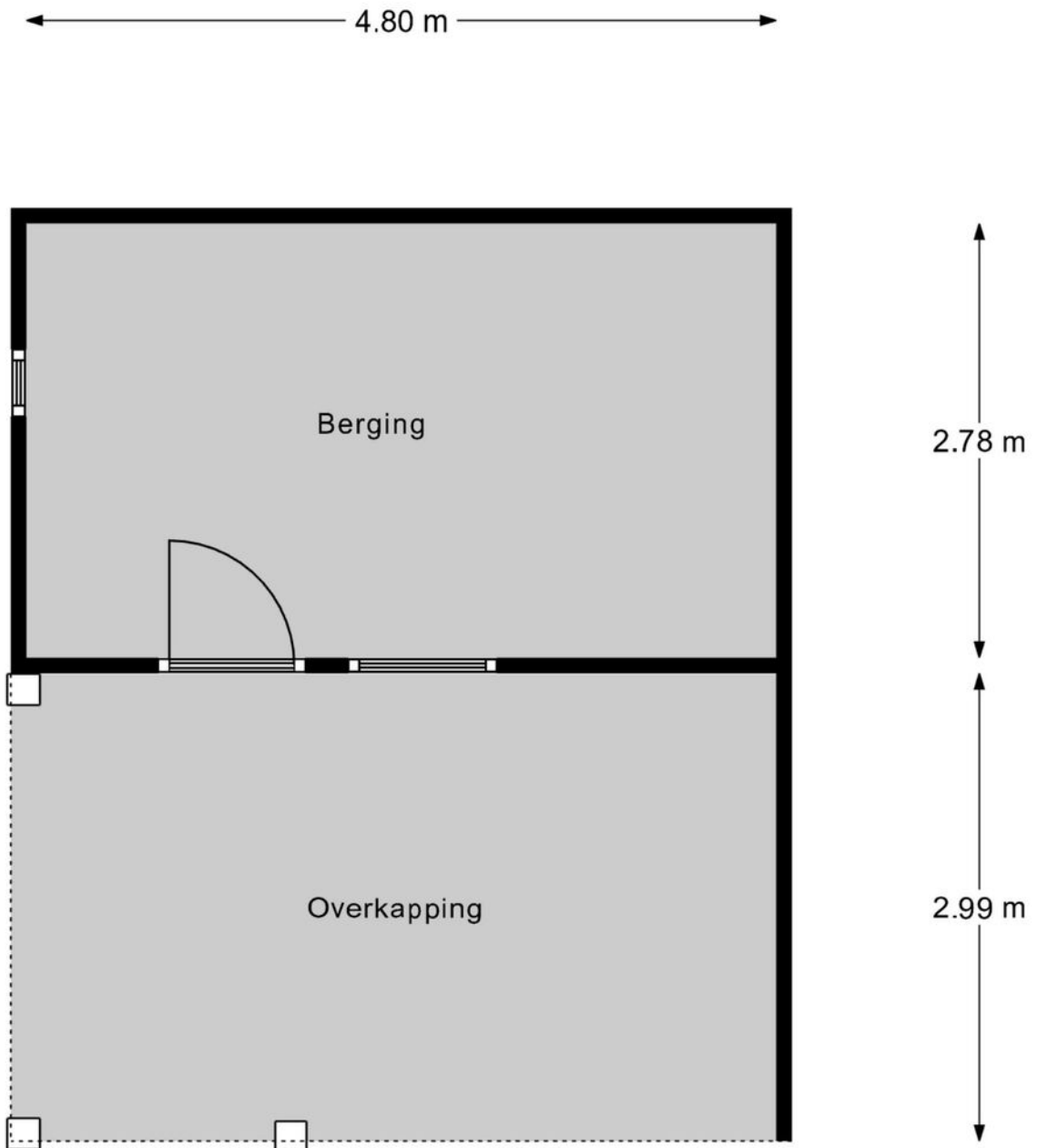
PLATTEGROND



Tweede Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging






"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoogeloon	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 116	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl